

新築戸建 鉾田市安房地区

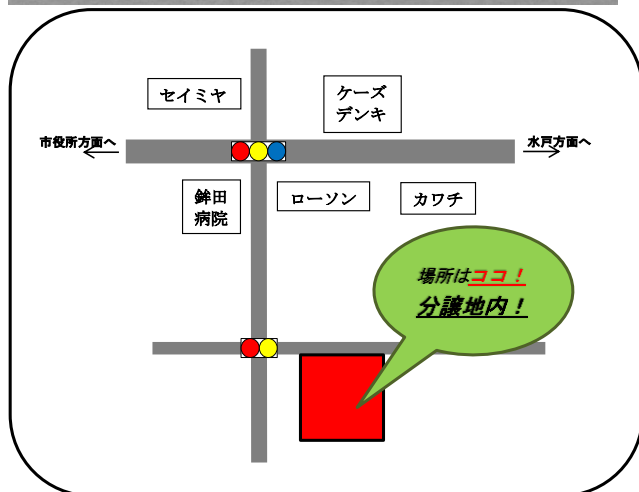
新築分譲住宅

- ◎閑静な住宅分譲地
- ◎**大型スーパー・病院が近い**
- ◎北側道路

※物件No.A-03



※外構工事は別途となります。
※実際の外観と異なる場合があります。



仕様概要

- ◆アイランドキッチン(食洗機)
- ◆システムバス(乾燥暖房)
- ◆樹脂アルミ複層窓(Low-E)
- ◆断熱玄関ドア(k2仕様)
- ◆一次エネルギー消費量等級5
(フラット35S 金利Aプラン対応)
- ◆太陽光パネルが乗ってます!

※間取りは**裏面**にあります。

詳しい資料はお問い合わせ下さい。

物件概要

- 物件種目/新築分譲戸建て ■取引態様/売主
- 価格/土地建物2.700万円
土地/ 570万円
建物/2.130万円(内消費税1.577.778円)
- 所在地/茨城県鉾田市安房字鹿喰1686番112
- 交通/鹿島臨海鉄道 新鉾田駅 徒歩30分
- 土地/公簿:317.35(㎡) [95.99(坪)]
/私道有り:533(㎡)に対しての20分の1
/土地権利及び地目:所有権、宅地
/接道:南側6.2m(位置指定道路)
- 建物/木造2階建て住宅
/亜鉛メッキ鋼板ぶき、在来工法、根太い
/床面積:1F 61.27(㎡),2F 58.79(㎡)
/延べ床面積:120.06(㎡) [36.31(坪)]
- 法制限/都市計画:線引きされていない区域
/用途地域:用途地域の指定のない区域
/建ぺい率:60%、容積率:200%
- 施設設備/公共水道、合併浄化槽(敷地内処理)
/IHヒーター、IHヒーター、太陽光発電、
- 現況/建築中(建築確認許可済)、引渡時期:相談

販売
価格

2.700万円

土地面積

317.35㎡ (95.99坪)

建物(2階建)
延べ床面積

120.06㎡ (36.31坪)

おおくにや株式会社

茨城県知事免許(1)第6917号

〒311-2111 茨城県鉾田市上沢1495

TEL.0291-39-2312

<http://www.ookuniya.co.jp>

間取り

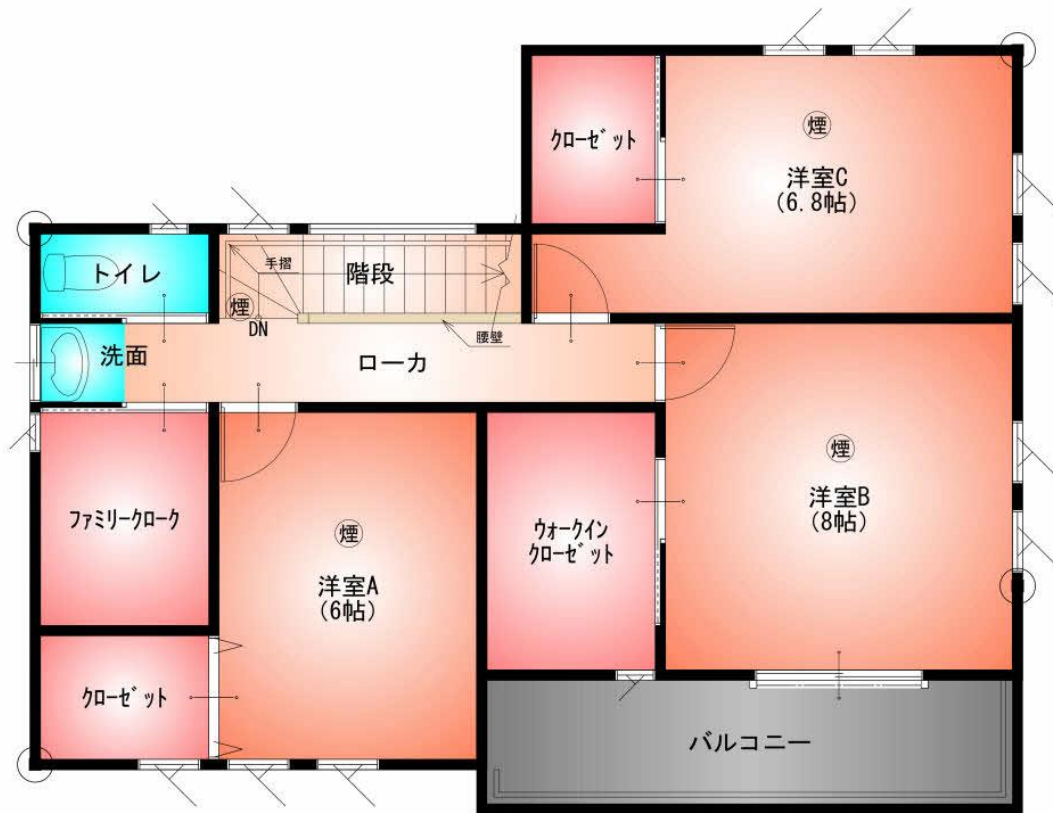
1F



- ・キッチン
クリナップ製・クリンディー(アイランド式)・食器洗い機
- ・ユニットバス
クリナップ製・17畳(1坪)・換気乾燥暖房機
- ・トイレ・洗面化粧台
TOTO製・洋便器(ウォシュレット付)
TOTO製・システム洗面化粧台

仕様概要

- ・窓
リクシル製・サモスL(Low-E)・樹脂アルミ複層
- ・室内ドア
ウツワワン製・シンプルレクシオンシリーズ
- ・玄関ドア
リクシル製・断熱玄関ドア・ジエスタ(k2仕様)



2F